



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Obras Diretas

Documento de Formalização Demanda Obras/Serviços Nº 1/2025 - NOVACAP/PRES/DO/DPU/DODI

Brasília-DF, 15 de dezembro de 2025.

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - DFD/ENG
Nº 1/2025

Notas:

- (1) A validade do presente documento está condicionada a seu encaminhamento mediante Ofício à entidade requerida.
- (2) As solicitações de demandas deverão observar as competências estabelecidas na Carta de Serviços da entidade requerida.
- (3) Na ausência de quaisquer informações ou documento abaixo listados, a demandante deverá apresentar justificativa contendo o prazo estimado para seu encaminhamento, exceto quando não aplicável.

1. Identificação da entidade requerida

DODI (Divisão de Obras Diretas)

2. Identificação do requisitante

Proprietário: NÃO APLICÁVEL

Demandante: DODI (Divisão de Obras Diretas)

Responsável pela Demanda: Chefe da Divisão de Obras Diretas

Preposta/Representante:

- Telefone:
- Matrícula:
- Endereço de e-mail:

3. Identificação da Demanda

Descrição: Trata-se da locação de até 12 (doze) banheiros ecológicos (químicos) com vaso sanitário com tampa, tanque para dejetos, com porta objeto, pia, porta papel higiênico, porta papel toalha, saboneteira para sabão líquido, lixeiras, grades de ventilação, teto translúcido, piso antiderrapante, porta com sistema de fechamento automático e sinalização livre/ocupado, com medidas mínimas: 1,00m x 1,00m x 2,30m; estando incluído no preço da locação a limpeza duas vezes por semana, com higienização, o fornecimento de papel higiênico, papel toalha, sabonete líquido, água, produto químico biodegradável, a coleta de dejetos, a troca do produto químico biodegradável, a entrega e a retirada no local determinado pela CONTRATANTE (frente de trabalho) e a transposição do banheiro para outra frente de trabalho sempre que se fizer necessário.

Endereço: Em todo o Distrito Federal, nos locais em que houver atuação da equipe de Obra Diretas, bem como dos pontos de guarda itinerantes.

4. Justificativa/Motivação da Demanda

Necessidades: A contratação da locação de banheiros ecológicos se faz necessária para disponibilizar aos empregados de campo instalações adequadas para higiene pessoal, garantindo melhores condições de conforto, segurança e salubridade durante a execução das obras, em conformidade com as normas de saúde e segurança do trabalho.

Problemas: A não locação de banheiro ecológico pode resultar em descumprimento das normas trabalhistas, riscos à saúde dos trabalhadores, queda de produtividade, passivo jurídico, danos à imagem da empresa e até paralisação das obras por órgãos fiscalizadores.

Objetivos gerais: Atendimento à Legislação Trabalhista;

Objetivos específicos: Oferecer condições adequadas aos trabalhadores durante a execução das obras;

Resultados esperados: Melhoria na condição de trabalho dos empregados lotados na DODI.

5. Serviços solicitados à entidade requerida

- () Elaboração de Termo de referência
- () Elaboração de Projeto Básico de arquitetura
- () Elaboração de Projeto Executivo de arquitetura

- () Elaboração de Projetos Básicos complementares de engenharia
() Elaboração de Projetos Executivos complementares de engenharia
() Elaboração de Estimativa de preços/orçamento
() Realização de licitação
(X) Contratação
() Fiscalização
() Realização de vistoria
() Outros (especificar):

6. Estimativa de Custo e Fonte de Recursos

Estimativa de custo: Considerando que, na **Análise de Vantajosidade** (185872286), realizada em outubro de 2025, foi adotado o valor unitário correspondente à mediana das propostas de preços aferidas, no montante de **R\$ 1.316,70** (um mil trezentos e dezesseis reais e setenta centavos), estima-se o **custo mensal** da locação de **12 (doze) banheiros químicos em R\$ 15.800,40, totalizando R\$ 189.604,80** (cento e oitenta e nove mil seiscentos e quatro reais e oitenta centavos) **ao término de doze meses**.

Fonte de recurso:

- (X) Recurso próprio
() Emenda Parlamentar (SEI nº xxxxxx)
() Recurso Federal (SEI nº xxxxxx)
() Outros (identificar):

7.Documentação a ser fornecida pelo requisitante

- Anuência do proprietário e indicação da prioridade pelo órgão responsável/ gestor - NÃO SE APLICA
- Titularidade do lote (para edificações) ou Destinação de área pública - NÃO SE APLICA
- Programa de necessidades: Constata-se a necessidade de contratação para a locação de 12 (doze) banheiros ecológicos, contemplando os serviços de higienização e limpeza periódicas, bem como a mobilização e a desmobilização dos equipamentos, de acordo com o local de execução das obras.
- Relatório de vistoria (SEI nº xxxxxx) - NÃO SE APLICA
- Estudo Técnico Preliminar (ETP), com o respectivo documento de responsabilidade técnica (SEI nº xxxxxx) - NÃO SE APLICA
- Planta de urbanismo – GEOPORTAL/SISDUC/SEDUH – georreferenciada (SEI nº xxxxxx) - NÃO SE APLICA
- Consulta de Interferências de redes das Concessionárias de Serviços Públicos – Neoenergia, CAESB, NOVACAP e Telefonia (SEI nº xxxxxx) - NÃO SE APLICA
- Levantamento topográfico (SEI nº xxxxxx) - NÃO SE APLICA
- Laudo de sondagem geotécnica de terreno (SEI nº xxxxxx) - NÃO SE APLICA
- Outros, especificar (SEI nº xxxxxx):

Observações:

- (1) Além dos documentos listados acima, outros poderão ser solicitados pela entidade requerida, conforme a especificidade da demanda.
(2) Indicar os links referentes aos documentos inseridos no processo SEI/GDF.
(3) O ETP deverá indicar se a contratação está prevista no Plano de Contratação Anual (PCA) e alinhada ao Plano Estratégico Institucional (PEI).

8. Ciência

Estamos cientes da relevância das informações indicadas no presente formulário, que primam por sua veracidade e precisão, uma vez que:

- (1) serão utilizadas pela entidade requerida para subsidiar as futuras contratações e/ou decisões administrativas relativas ao pleito; e
(2) influenciam diretamente nos valores financeiros referentes à demanda.



Documento assinado eletronicamente por **ILAURO DA SILVA RIBEIRO - Matr.0073555-8, Assessor(a)**, em 17/12/2025, às 15:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **189859024** código CRC= **53AB9396**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

00112-00020419/2025-12

Doc. SEI/GDF 189859024

Criado por [ilauro.ribeiro](#), versão 13 por [ilauro.ribeiro](#) em 17/12/2025 15:40:37.